

Dawna siedziba fabryki czekolady – Kathleen Schokoladenfabrik GmbH,
02791 Oderwitz, Bahnhofstraße 11-13 / Historyczny zakład produkcyjny na rozległej działce

Powierzchnia działki 32770 m² - 1.200.000,00 € do negocjacji



Die Denkmalschutz Immobilie eGbR
Karlshof 1
91792 Ellingen



kontakt@die-denkmalschutz-immobilie.de
+49 9141 - 8732 101
Nr objektu: 202409-GR-N-257

Treść

- Podstawowe dane dotyczące budynków: budynki i ich dawne przeznaczenie w m²
- Podstawowe dane dotyczące powierzchni: plan sytuacyjny, numery działek i wielkość działek
- Cena zakupu i historia
- Informacje
- Uwagi: zestawienie zużycia / prace budowlane od 2015 r.
- Uwagi: windy towarowe / uszkodzenie systemu grzewczego w piwnicy 2
- Informacje dotyczące prawa budowlanego – wyjaśnienia ogólne
- Oszczędności podatkowe – wyjaśnienia ogólne
- Przebieg wstępnej kontroli – wyjaśnienia ogólne
- Wsparcie finansowe – wyjaśnienia ogólne
- Lokalizacja i opis miejscowości
- Usługi naszej firmy / sieć
- Plan położenia budynków
- Rysunki:
Rzut poziomy i przekroje budynku administracyjnego / strony 20-26
Rzut poziomy i przekroje budynku bocznego / strony 27-30
- Zdjęcia
- Informacje dodatkowe



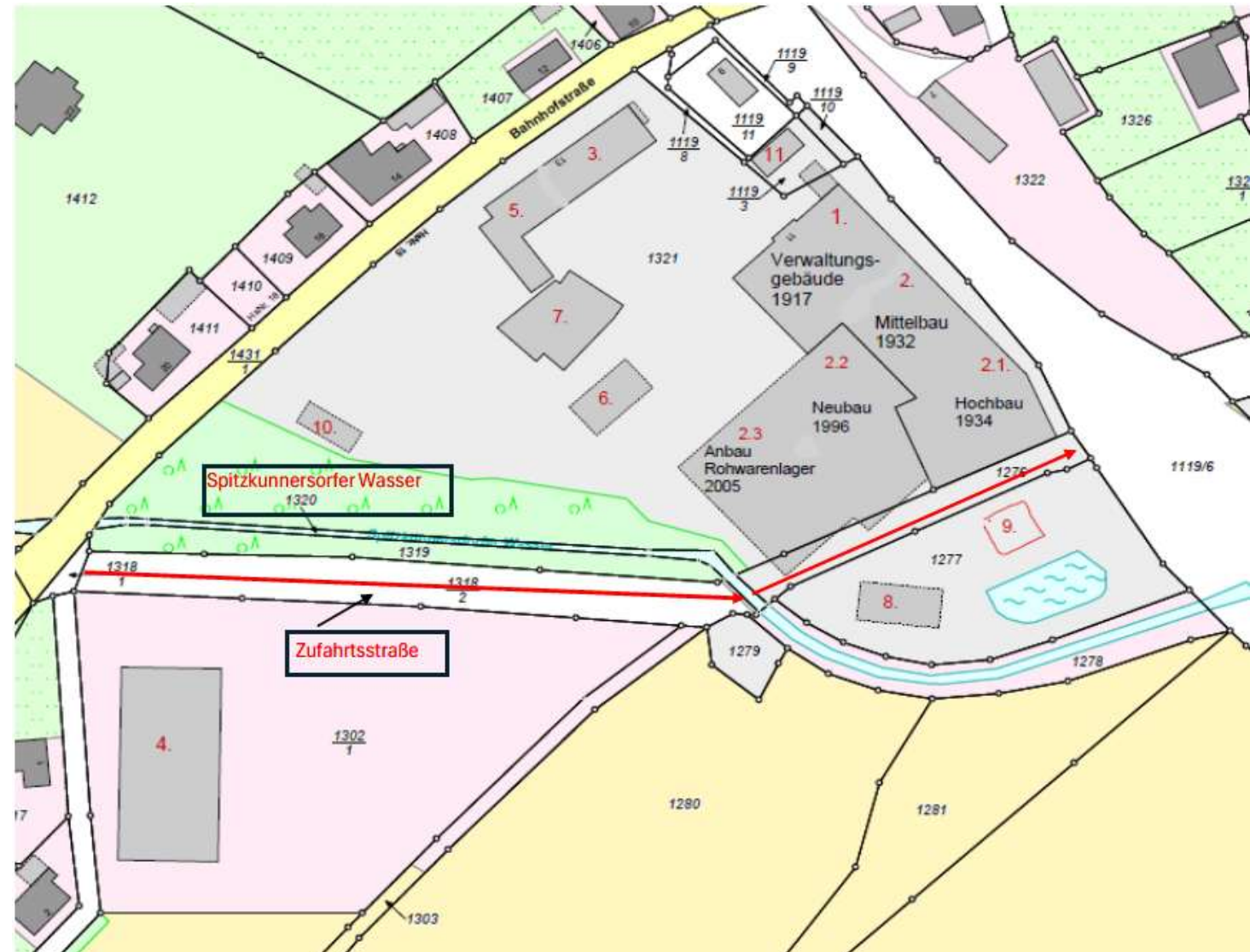
Budynek administracyjny, rok budowy 1917

Podstawowe dane dotyczące budynków

Lokalizacja: 02791 Oderwitz OT
Niederoderwitz, Bahnhofstr. 11-13

Budynki i ich dawne wykorzystanie – m2 powierzchni

1. Budynek administracyjny rok budowy 1917	ok. 978 m ²
2. Budynek środkowy rok budowy 1932	ok. 632 m ²
2.1 Budynek wysoki rok budowy 1934 – wysokość ok. 35m	ok. 838 m ²
2.2 Budynek nowy rok budowy 1996	ok. 1276 m ²
2.3 Przybudówka, magazyn surowców	ok. 857 m ²
3. Sklep fabryczny & brama rok budowy 1934-39	ok. 315 m ²
4. Hala magazynowa rok budowy 1976	ok. 1224 m ²
5. Garaże rok budowy 1937	ok. 325 m ²
6. Budynek warsztatowy rok budowy 1985	ok. 180 m ²
7. Magazyn techniczny rok budowy 1931	ok. 400 m ²
8. Stara stacja wodociągowa rok budowy 1974	ok. 202 m ²
9. Nowa stacja wodociągowa rok budowy 2018	ok. 230 m ²
Piwnica wykorzystywana do produkcji wody użytkowej	
10. Garaże 4 jednostki	ok. 94 m ²
11. Szopa	



Zdjęcia budynków od strony 31

Cena

1.200.000,00 € do negocjacji

Historia

Nr obiektu: 09304641

Krótką charakterystyka:

Fabryka z dużym budynkiem głównym, z dwoma tylnymi dobudówkami i rampą prowadzącą do toru wyciągowego (nr 11) oraz przylegającym do drogi budynkiem z płaskim dachem (nr 13);

Główny budynek w stylu regionalnym, podobny do ratusza, okres od 1910 do 1917 r., dobudówki w nowoczesnej architekturze z okresu około 1934 r., płaski budynek wzdłuż Bahnhofstraße, budowany między 1934 a 1939 r. z bramą i garażami. W fabryce produkowano początkowo suszone warzywa, następnie była siedzibą firm Rolle AG, Kosa Kakao- und Schokoladen AG. Ma znaczenie z punktu widzenia historii architektury, historii lokalnej i historii gospodarczej.

Datowanie: ok. 1910 r., budynek główny (fabryka); 1934/1939 r. (budynek portierni; 1934/1939 r. (garaż)

Źródło: Starostwo Powiatowe Görlitz



Informacje

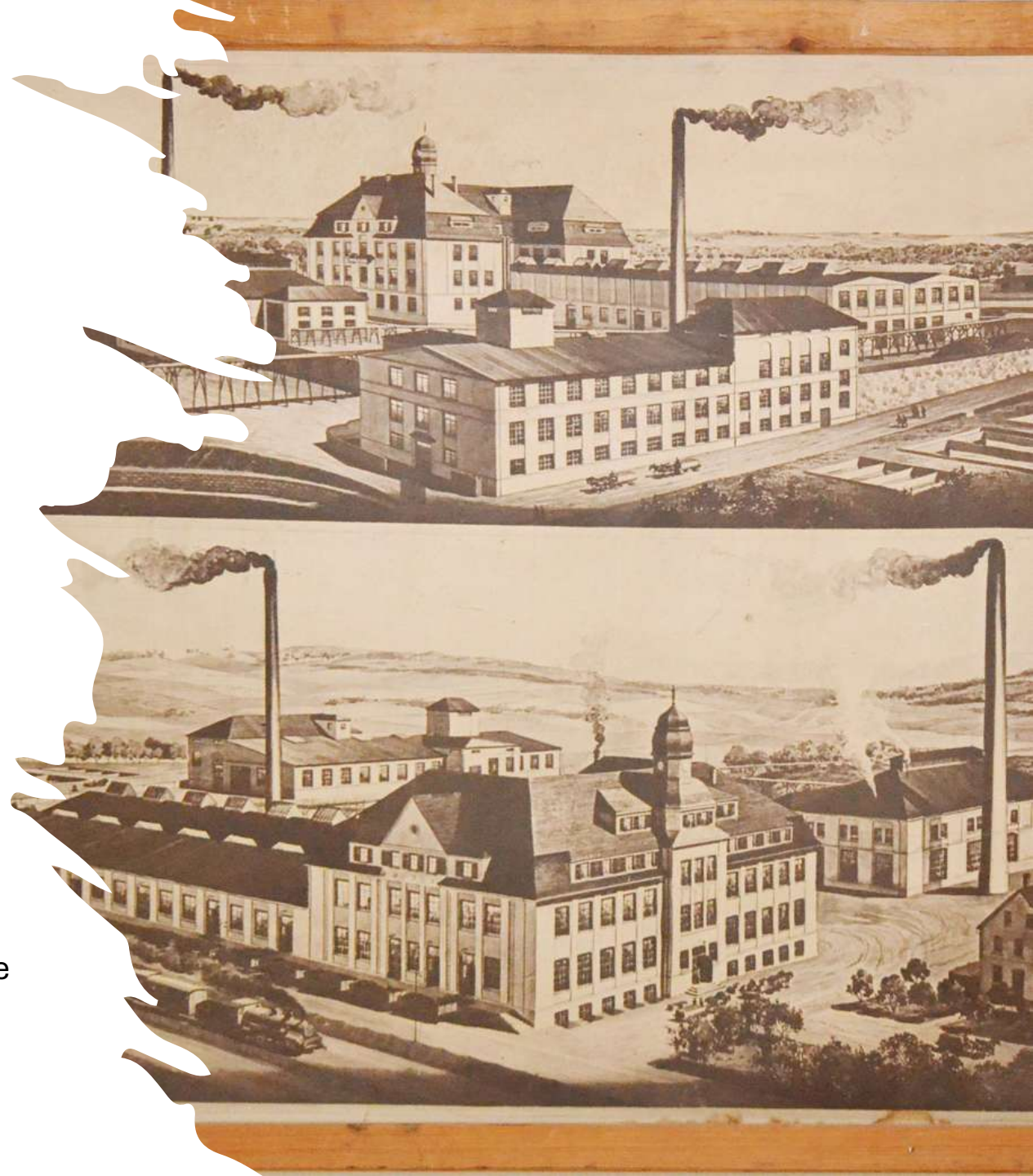
- Ochrona zabytków
- Częściowo wymaga renowacji
- Podwyższona amortyzacja podatkowa, amortyzacja zabytków (konieczne uzgodnienie z

Krajowym Urzędem Ochrony Zabytków – LfD)

- Możliwe dotacje i wsparcie finansowe (konieczne uzgodnienie z Krajowym Urzędem Ochrony Zabytków – LfD)

- Produkcja do 31.03.2022 r.

- Na dachu budynku znajduje się maszt telekomunikacyjny (w razie potrzeby można zapoznać się z umową najmu).



Informacje dodatkowe

Zestawienie zużycia

	Olej opałowy l / rok	Gaz kWh / rok	Prąd kWh / rok	
2019	8.700	2.535.773	3.707.458	} z produkcją z produkcją do 31.03.2022 roku
2020	2.900	2.635.541	3.534.374	
2021	-	2.862.693	3.422.617	
2022	8.100	1.303.482	1.236.437	

Zestawienie działań budowlanych od 2015 r.

Rok	Działania
2015	Montaż windy – wysyłka
2016	Pilne naprawy w budynku administracyjnym i produkcyjnym
2018	Renowacja drzwi przeciwpożarowych
2018	Nowa stacja wodociągowa
2019	Naprawa (dach) obszar kosza dachowego strona północno – wschodnia
2019	Renowacja 2 bram hali magazynowej
2021	Pilna naprawa (dach) – ujście linii koszowej w kierunku odcinka linii kolejowej



Parter, budynek administracyjny

Informacje dodatkowe

Windy - dostępne są protokoły kontroli wind

Rodzaj obiektu Lokalizacja:	Producent	Nr fabryczny	Rok budowy	Udźwig kg/ osób
Winda towarowa wysyłka, nowa	Schnindler Aufzüge	20038185	2015	2500 / 32
Winda towarowa od strony kolei	Schnindler Aufzüge	1712	2004	3000 / 37
Winda towarowa od strony dziedzińca	VEB Licht und Kraft Dresden	1466	1987	2000 / 24
Winda towarowa hala 9/10	A & S Aufzüge und Service	173.452	1997	2500 / 33

Wymiary – windy (WxSxG - wysokość x szerokość x głębokość)

2,10m x 1,72m x 2,56 m

2,19m x 1,77m x 2,84 m

1,98m x 1,65m x 2,92m

2,48m x 2,51m x 2,92m

Moc przyłączeniowa (kVA)

Dostępne: 2 transformatory po
1000 kVA

1 Transformator zostaje tymczasowo wyłączony przez Enso w ramach konserwacji w lipcu 2023 r.
W razie potrzeby można go natychmiast ponownie włączyć.

Informacje dodatkowe

Uszkodzenie systemu grzewczego w piwnicy 2

Z powodu poważnej awarii oraz stwierdzonych nieszczelności w systemie grzewczym nieruchomości, instalacja grzewcza została całkowicie wyłączona z eksploatacji.

Woda w instalacji grzewczej oraz woda pitna z całego budynku zostały spuszczone, aby zapobiec uszkodzeniom spowodowanym mrozem i korozją.

Działania te były konieczne, aby chronić nieruchomość przed dalszymi uszkodzeniami.



Możliwości wsparcia dla inwestorów

Przedsiębiorstwa z siedzibą w powiecie Görlitz, ale także nowo powstałe przedsiębiorstwa i start-upy mogą, **w zależności od planu inwestycyjnego oraz wielkości i branży przedsiębiorstwa**, skorzystać z wielu możliwości wsparcia. Ze względu na położenie na obszarze objętym zmianami strukturalnymi, w niektórych przypadkach możliwe są wyższe stawki wsparcia finansowego niż w innych lokalizacjach.

Niezależnie od tego, czy chodzi o dotację, pożyczkę, udział kapitałowy czy poręczenie, Bank Rozwoju Wolnego Państwa Saksonii – Sächsische Aufbaubank – oraz lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego chętnie doradzą Państwu i pomogą w wyborze indywidualnych elementów finansowania.

Jednym z najważniejszych programów wsparcia jest GRW-RIGA, czyli wspólne przedsięwzięcie na rzecz poprawy regionalnej struktury gospodarczej, które od wielu dziesięcioleci stanowi skuteczne, sprawdzone i wypróbowane narzędzie wspierania przedsiębiorczości w Republice Federalnej Niemiec **i oferuje najwyższe stawki wsparcia w powiecie Görlitz.**

Wspierane są przede wszystkim inwestycje w środki trwałe – budowa nowych i rozbudowa istniejących budynków produkcyjnych, maszyny i urządzenia, wyposażenie zakładu i wyposażenie biurowe. Możliwe jest uzyskanie dotacji w wysokości od 10 do 35%.

Informacje ze Starostwa Powiatowego w Görlitz, Wydział Wspierania Gospodarki



Informacje dotyczące prawa budowlanego – wyjaśnienia ogólne

Prace budowlane oraz planowane przeznaczenie lub zmiany przeznaczenia należy uzgodnić z właściwymi organami.

Działania wymienione w szczegółowej prezentacji nieruchomości są jedynie propozycjami / pomysłami. Nie uzyskano jeszcze na nie zezwoleń. Najpierw należy spełnić niezbędne warunki budowlane. Należy złożyć wymagane wnioski i uzyskać zezwolenia.

Możliwość zabudowy wynika z przepisów BauGB (Federalny Kodeks Budowlany) i innych przepisów.

Firma Denkmalschutz Immobilien nie ponosi w tym zakresie żadnej odpowiedzialności.

Wymiary podane w niniejszej szczegółowej prezentacji nieruchomości są „danymi przybliżonymi” bez „skali”. Dotyczy to wszystkich wymiarów podanych w szczegółowej prezentacji, planach, rzutach poziomych, planach sytuacyjnych, wyciągach z katastru itp.



Sejf w budynku administracyjnym

Oszczędności podatkowe – wyjaśnienia ogólne

Jednym z godnych uwagi udogodnień podatkowych pozostaje **podwyższona amortyzacja podatkowa** dla zabytków.

Dotyczy to nieruchomości **wynajmowanych** zgodnie z §§ 7 i, h EStG (ustawa o podatku dochodowym) oraz budynków **wykorzystywanych na własne potrzeby** zgodnie z § 10 f EStG. Nieruchomość nadaje się również jako inwestycja kapitałowa zapewniająca bezpieczeństwo, **ochronę przed inflacją** i duży wzrost wartości.

W zależności od wysokości kosztów remontu – udziału własnego i osobistej stawki podatkowej, **możliwe** są tutaj częściowo znaczne **oszczędności podatkowe**.

W tej sprawie należy skonsultować się z doradcą podatkowym!



Przebieg wstępnej kontroli – wyjaśnienia ogólne

Po zakupie należy przeprowadzić tzw. „kontrolę wstępną”. Badanie to jest zazwyczaj przeprowadzane „po” sprzedaży obiektu, ponieważ LfD (Krajowy Urząd Ochrony Zabytków) nie dysponuje wystarczającymi środkami, aby zbadać wszystkie obiekty bez powodu. Należy tu uwzględnić: obmiar robót (plany) – inżynier budowlany (kartowanie uszkodzeń/kontrola konstrukcji nośnej) – specjalista ds. badań budowlanych – architekt (koncepcja użytkowania). Badanie to jest dotowane (patrz: „Dotacje/wsparcie finansowe”).

W ramach tego wstępnego badania wspólnie z nowymi właścicielami opracowywana jest koncepcja użytkowania nieruchomości. Wraz z pożądanym sposobem użytkowania określone są również koszty renowacji. Koncepcja ta uwzględnia wyniki badania, koszty i pożądaný sposób użytkowania – wszystkie te elementy są następnie ze sobą koordynowane.

Ramy finansowe realizacji projektu określa właściciel.

W ten sposób „przed” rozpoczęciem renowacji powstaje koncepcja, która uwzględnia potrzeby i niezbędne nakłady finansowe nowych właścicieli i obiektu.

Tak powstaje bezpieczeństwo planowania, realizacji i finansowania.

Kontrole wstępne stanowią również niezbędną podstawę do ubiegania się o dotacje.



Dotacje – wsparcie finansowe – wyjaśnienia ogólne

Na życzenie klienta opracowujemy koncepcję użytkowania i składamy wnioski o dotacje i dofinansowania niezbędne do przeprowadzenia renowacji. Po zakupie możemy pomóc w realizacji prac renowacyjnych, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi ochrony zabytków. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na naszej stronie internetowej.

O zakresie renowacji decyduje właściciel, biorąc pod uwagę konieczność wynikającą ze stanu budynku oraz planowane przeznaczenie, po uzgodnieniu z Krajowym Urzędem Ochrony Zabytków i właściwymi organami. Jednakże tylko w ramach możliwości finansowych i osobistych właściciela.

W trakcie renowacji Krajowy Urząd Ochrony Zabytków służy pomocą doradczą i wsparciem. Urząd ten ma również możliwość wsparcia właściciela w przypadku problemów finansowych, poprzez przyznanie dotacji.

Pomoc finansowa jest możliwa zarówno w przypadku wstępnych badań (kontroli) i renowacji, jak i później w przypadku pilnie potrzebnych prac konserwacyjnych i napraw.



Dostępne są również **inne źródła finansowania**, takie jak gmina, powiat, okręg, właściwe władze, fundacja krajowa itp.

Nie ma prawnego obowiązku przyznania środków finansowych i dotacji. Podane kwoty lub decyzje należy zawsze uzgodnić z właściwym organem przyznającym dotacje i dofinansowanie.

Kupujący i sprzedający są odpowiedzialni za złożenie wniosku, wypłatę lub przekazanie (np. już wypłaconych środków) oraz związanych z tym decyzji. Przekazanie już wypłaconych środków często jest możliwe tylko pod pewnymi warunkami.

W przypadku ubiegania się o dotacje i środki pomocowe oraz ich wypłaty, co do zasady zawsze przeprowadzane są **indywidualne kontrole** przez podmioty przyznające dotacje i środki pomocowe. Kontrole dotyczą nowych właścicieli, nieruchomości oraz koncepcji użytkowania i renowacji. Ważnymi czynnikami są przy tym wartość zabytkowa, dodatkowe nakłady związane z ochroną zabytków, zasadność/racjonalność oraz sytuacja budżetowa.

Należy również **uzyskać niezbędne warunki dotyczące dotacji i dofinansowania oraz ich przestrzegać**. Kupujący ma świadomość, że informacje dotyczące możliwych dotacji i środków pomocowych pochodzą wyłącznie od sprzedającego lub osób trzecich i nie leżą w zakresie odpowiedzialności pośrednika.

Informacje te nie zostały sprawdzone pod kątem ich prawidłowości i kompletności. Pośrednik nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności.



Położenie i opis miejscowości

Niederoderwitz, jako część gminy Oderwitz, leży na trójstyku Saksonia-Polska-Czechy w saksońskim

powiecie Görlitz na Górnych Łużycach.

Przedszkola – Szkoły – Zakupy:

Wszystkie **codzienne sprawy** można załatwić w Niederoderwitz lub pobliskim Oderwitz.

Odległość do najbliższych większych miast:

Zittau ok. 10 km ok. 11 min.

Görlitz ok. 36 km ok. 41 min.

Bautzen ok. 41 km ok. 40 min.

Drezno ok. 100 km ok. 75 min.

Zakład produkcyjny w pobliżu Polski i Czech

Więcej informacji na stronie: www.oderwitz.de



Widok boczny budynku administracyjnego, środkowego, wysokiego, nowego i dobudówki z magazynem surowców

Położenie i opis miejscowości

1. Połączenia komunikacyjne:

Położenie na trójstyku, a tym samym blisko Polski i Czech sprawia, że region jest atrakcyjną lokalizacją dla międzynarodowych przedsiębiorstw.

Nieruchomość położona jest przy drodze B96 i w dogodnej lokalizacji w pobliżu drogi B178, która stanowi ważny łącznik autostrady A4 koło Bautzen, przez Oderwitz, do granicy polskiej i czeskiej. Umożliwia to szybkie transporty logistyczne do Europy Środkowej i Wschodniej oraz krótkie dojazdy dla pracowników wykwalifikowanych z sąsiednich krajów.

Autostrada federalna:

A4 33 km ok. 25 min.

Drogi federalne:

B96 200 m ok. 1 min.

B178 2,5 km ok. 3 min.

Lotnisko:

Drezno: 100 km ok. 75 min.

Praga: 160 km ok. 120 min.

Wrocław: 211 km ok. 155 min.

Lipsk: 230 km ok. 145 min.

Linia kolejowa: przebiega bezpośrednio przy przedsiębiorstwie (obecnie tylko ruch pasażerski)

Transport publiczny:

przystanek kolejowy Niederorderwitz 100 m ok. 1 min.

przystanek autobusowy 100 m ok. 1 min.

Położenie i opis miejscowości

2. Korzyści ekonomiczne:

Położenie w pobliżu drogi B178 zapewnia nie tylko krótkie odległości do Polski i Czech, ale także bezpośrednie połączenie z ponadregionalną siecią dróg, dzięki czemu region ten jest idealnym miejscem dla przedsiębiorstw i pracowników.

3. Bliskość innych miejscowości:

Miasto Zittau i Park Krajobrazowy Gór Żytawskich, a także Görlitz znajdują się w odległości zaledwie kilku kilometrów, podobnie jak granica z Czechami. Centralne położenie oferuje wiele możliwości spędzania wolnego czasu i dobry dojazd do większych miast.

4. Nauka i badania naukowe powiązane z przedsiębiorczością – duża zaleta lokalizacji dla inwestorów:

Ścisła współpraca między gospodarką a nauką jest szczególną cechą charakterystyczną Łużyc. Silna gospodarka oparta na wiedzy stanowi podstawę tej siły innowacyjnej – inwestorzy znajdą tu doskonałych partnerów do współpracy, którzy zapewnią sukces gospodarczy. Istniejąca gęsta sieć edukacyjna i badawcza, obejmująca uczelnie wyższe i prywatne instytucje badawcze, umożliwia szeroki transfer innowacji gospodarczych i przyczynia się do zapewnienia wykwalifikowanych pracowników.

Szkoła Wyższa Zittau- Görlitz

Międzynarodowy Instytut Szkolnictwa Wyższego IHI

Dualna Szkoła Wyższa Bautzen

Towarzystwo Fraunhofera

z Centrum Tworzyw Sztucznych Fraunhofera na Górnych Łużycach (IWU)

z Instytutem Infrastruktury Energetycznej i Geotermii Fraunhofera (IEG)

z Laboratorium Dydaktycznym w zakresie Cyberbezpieczeństwa Akademii Fraunhofera (IOSB)

z Laboratorium Wodoru Fraunhofera w Görlitz (HLG)

w zakresie tworzyw sztucznych i konstrukcji lekkich, cyberbezpieczeństwa

DLR – Niemieckie Centrum Lotnictwa i Kosmonautyki

CASUS – Center for Advanced Systems Understanding

DZA – Niemieckie Centrum Astrofizyki

Senckenberg – Towarzystwo Badań Przyrodniczych

Położenie i opis miejscowości

- Szkoły: szkoła podstawowa w Oderwitz i pobliskie szkoły średnie w Zittau i Görlitz
- Przedszkola: dostępnych jest kilka przedszkoli
- Urzędy: ratusz w Oderwitz do spraw administracyjnych
- Sklepy: supermarkety i sklepy specjalistyczne zaspokajają codzienne potrzeby
- Banki: oddział Sparkasse w miejscowości
- Czas wolny: kluby sportowe, place zabaw oraz liczne szlaki turystyczne i rowerowe w okolicy
- Kultura: lokalne festyny, ryneczki i wydarzenia kulturalne
- Baseny: basen publiczny w Oderwitz
- Gałęzie przemysłu: w Oderwitz istnieje zróżnicowana struktura gospodarcza, którą tworzą różne branże:
dekarstwo, usługi, handel, rzemiosło, usługi konserwatorskie (naprawy), obróbka metali,
rolnictwo, przetwórstwo spożywcze, taksówki i szkoły jazdy, usługi opiekuńcze, ubezpieczenia i
pośrednictwo w sprzedaży/wynajmie mieszkań.

Usługi naszej firmy i partnerów z naszej sieci

- Kupno – sprzedaż
- Doradztwo i bezpieczeństwo planowania w zakresie zabytków
- Badania wstępne
- Opracowanie projektu / koncepcje użytkowania
- Efektywność energetyczna
- Ochrona przeciwpożarowa
- Dotacje / dofinansowania
- Finansowanie
- Renowacja
- Pośrednictwo w znalezieniu doświadczonych w zakresie zabytków projektantów budowlanych i rzemieślników z naszej sieci

Szczegółowe informacje na stronie:

www.die-denkmalschutz-immobilie.de

Siedziba firmy Denkmalschutz Immobilie
„Karlshof“



Plan lokalizacyjny

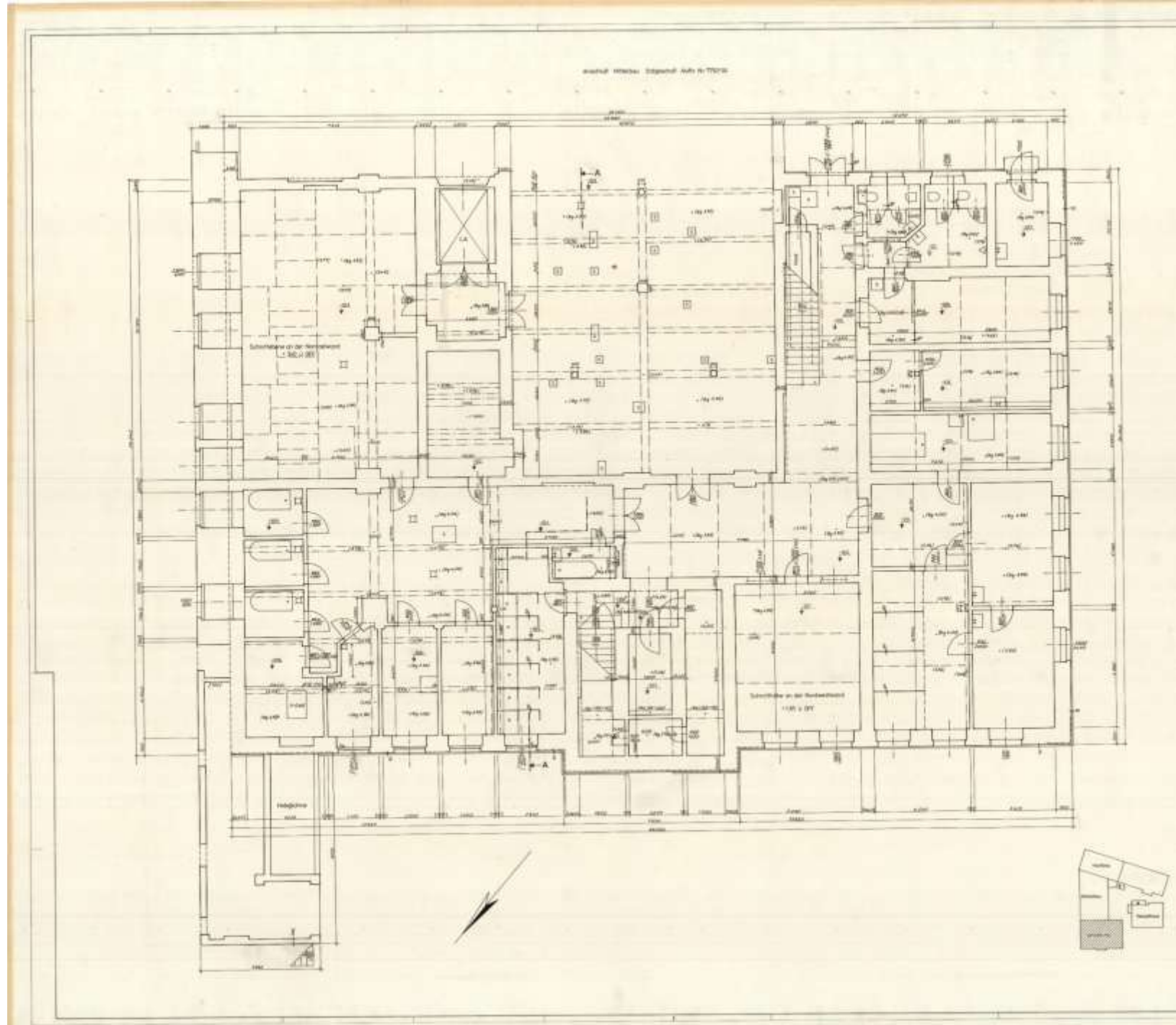
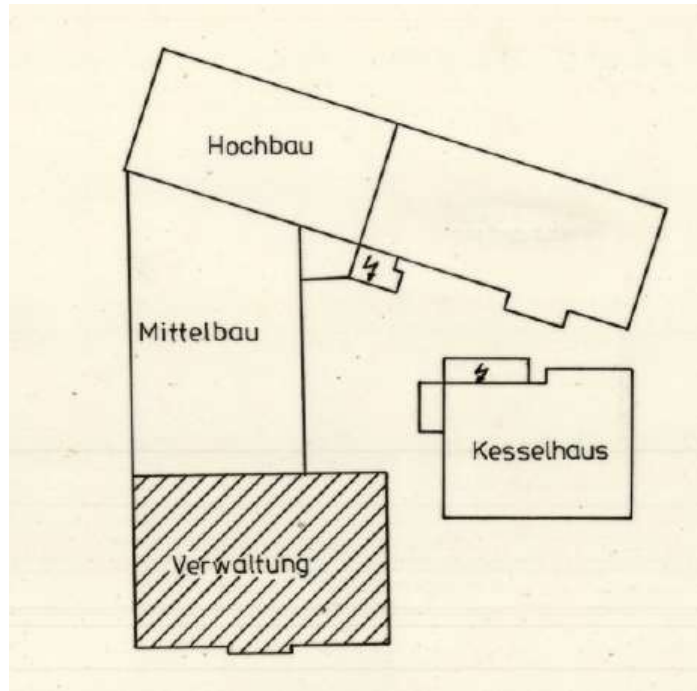
Działki o łącznej powierzchni
32377 m²



Rzut poziomy
budynku administracyjnego

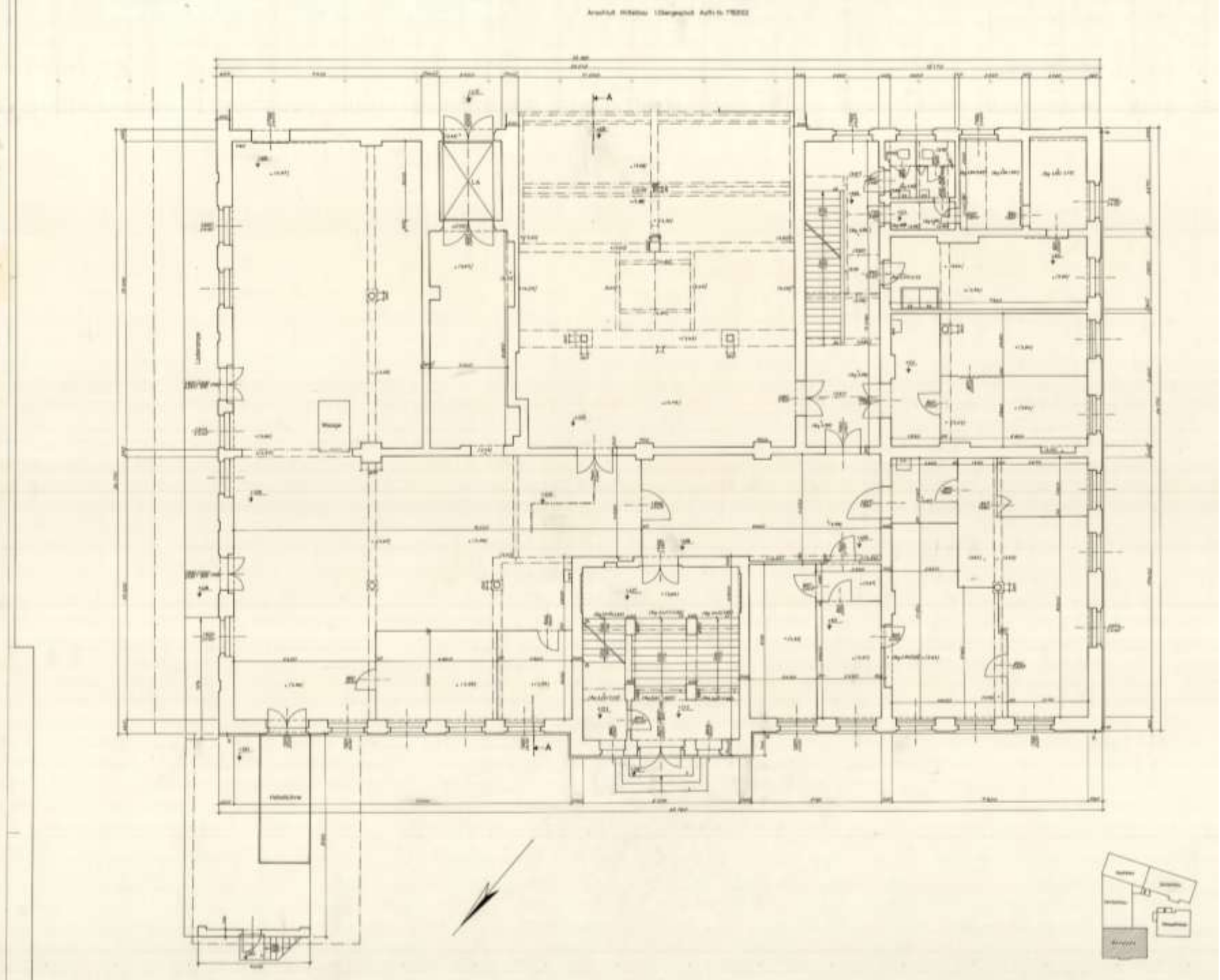
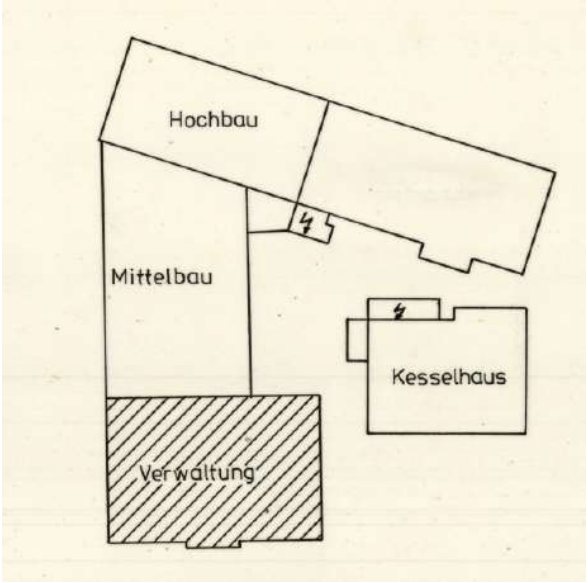
parter

Hochbau = budynek wysoki
Mittelbau = budynek środkowy
Verwaltung = administracja
Kesselhaus = kotłownia



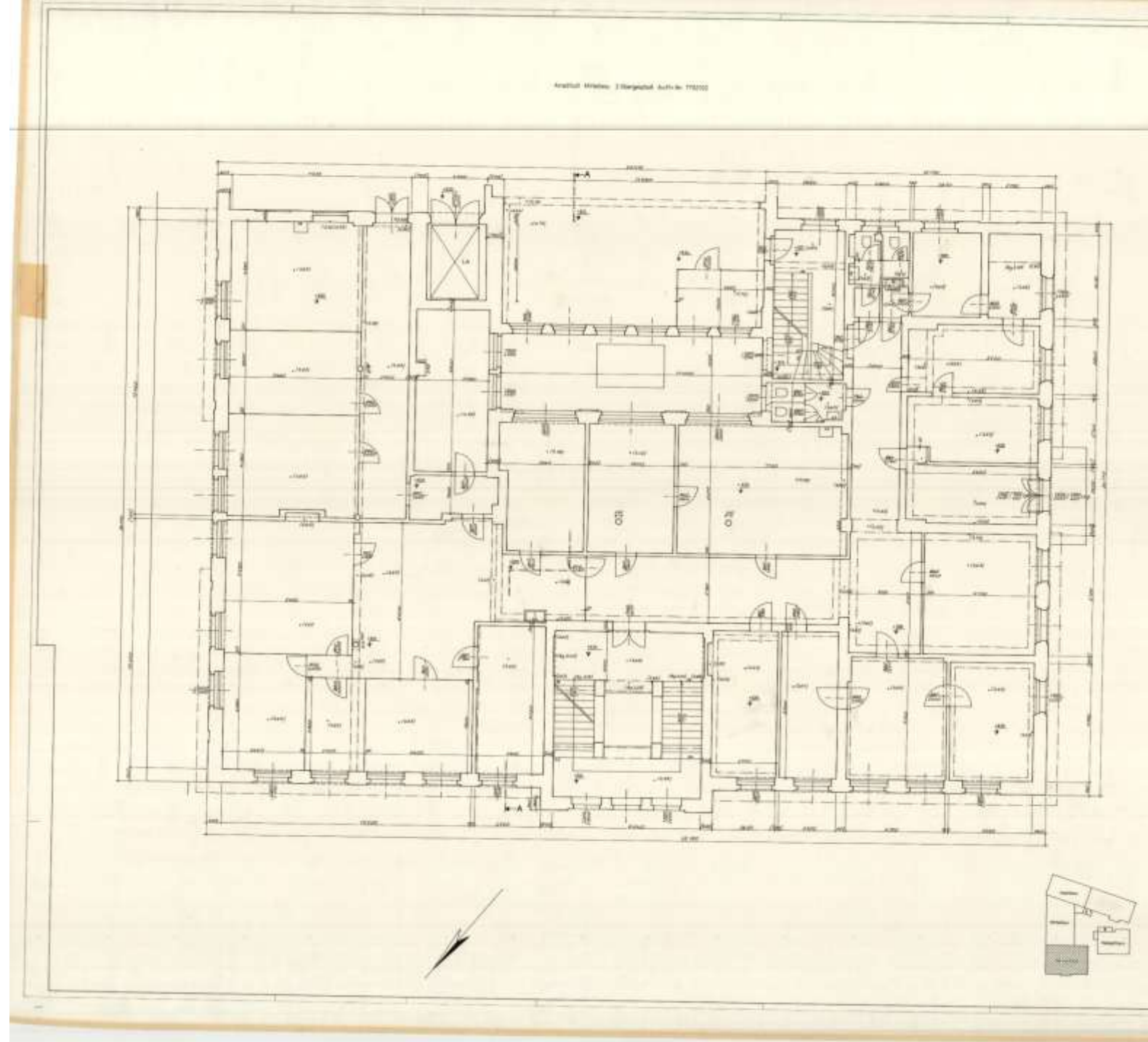
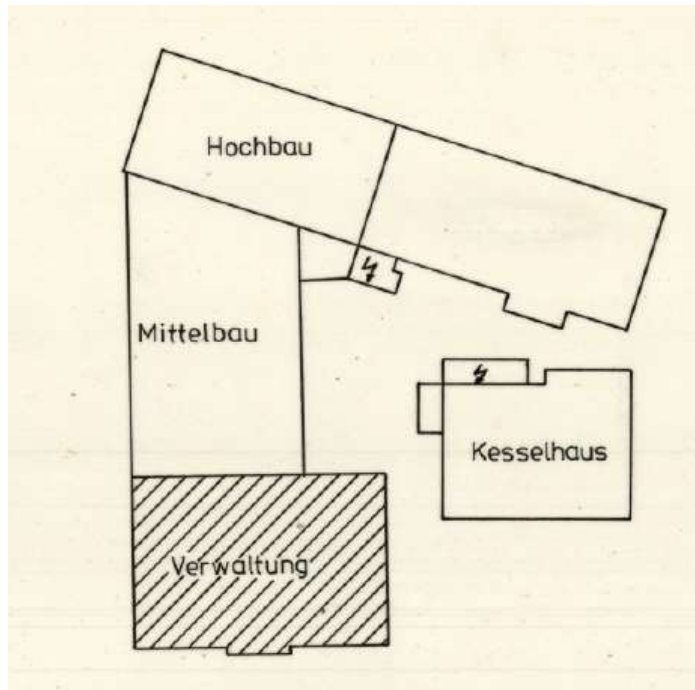
Rzut poziomy budynku administracyjnego

I piętro



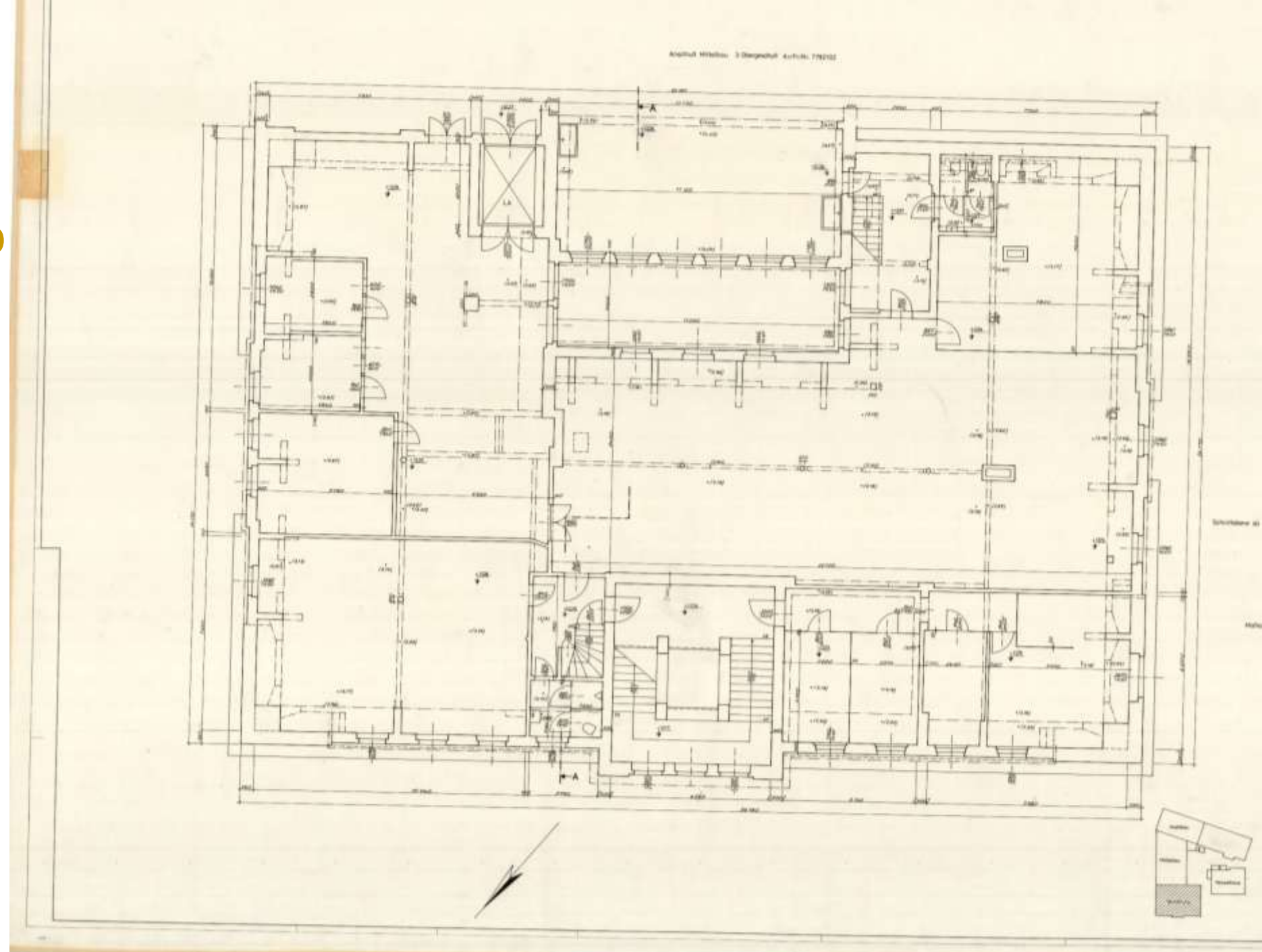
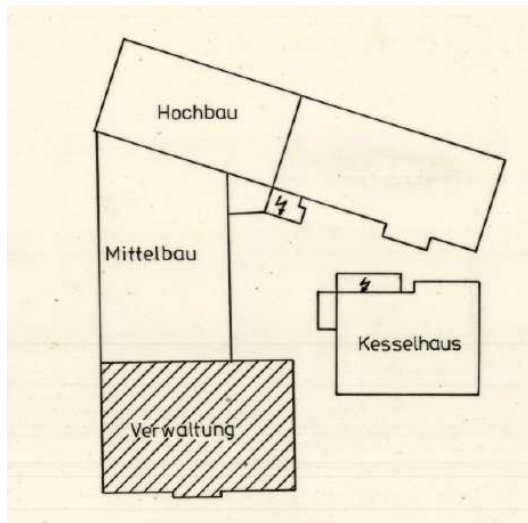
Rzut poziomy budynku administracyjnego

II piętro



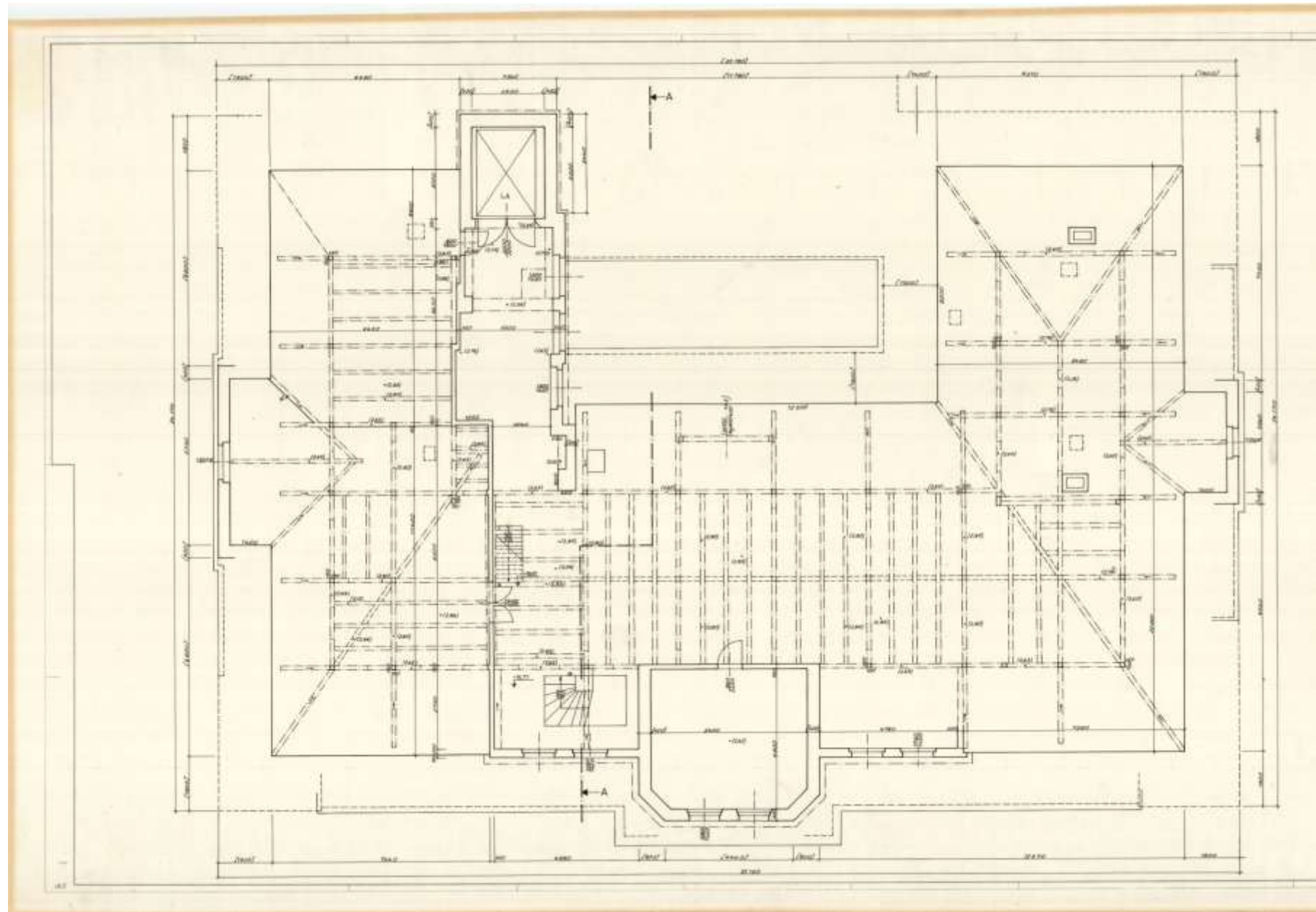
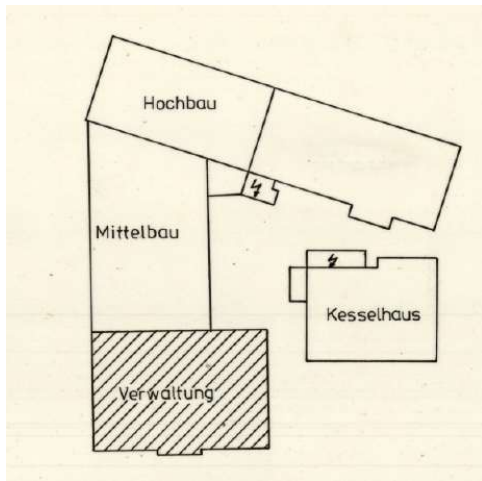
Rzut poziomy budynku administracyjnego

III piętro

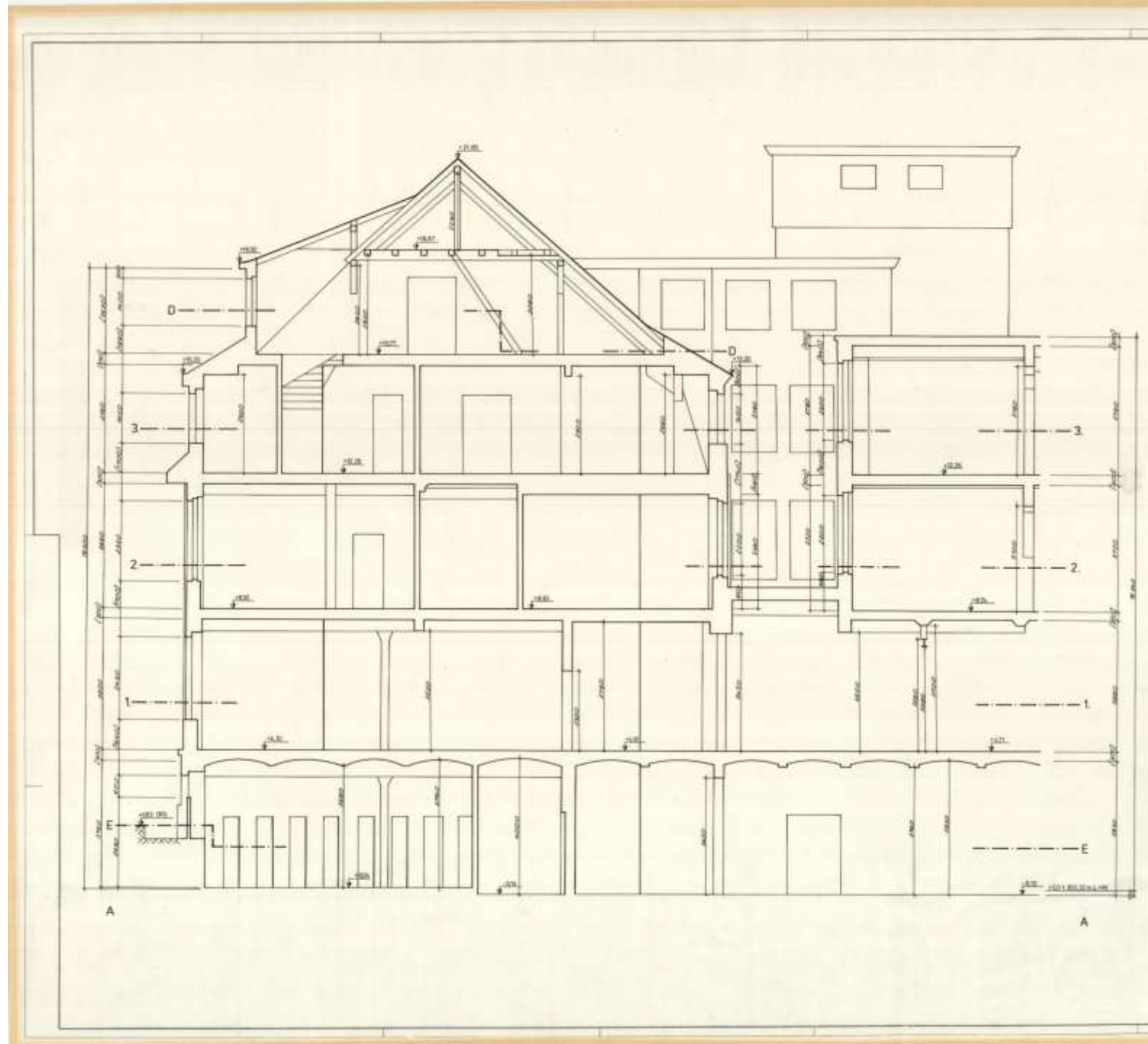
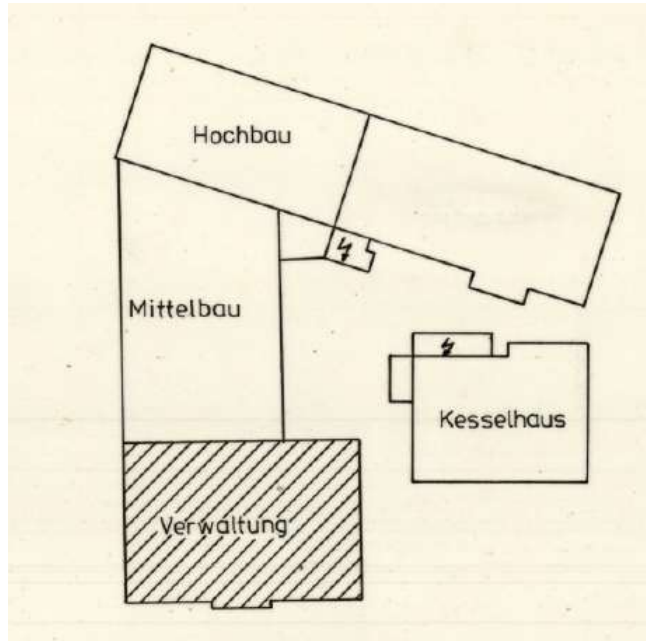


Rzut poziomy budynku administracyjnego

poddasze

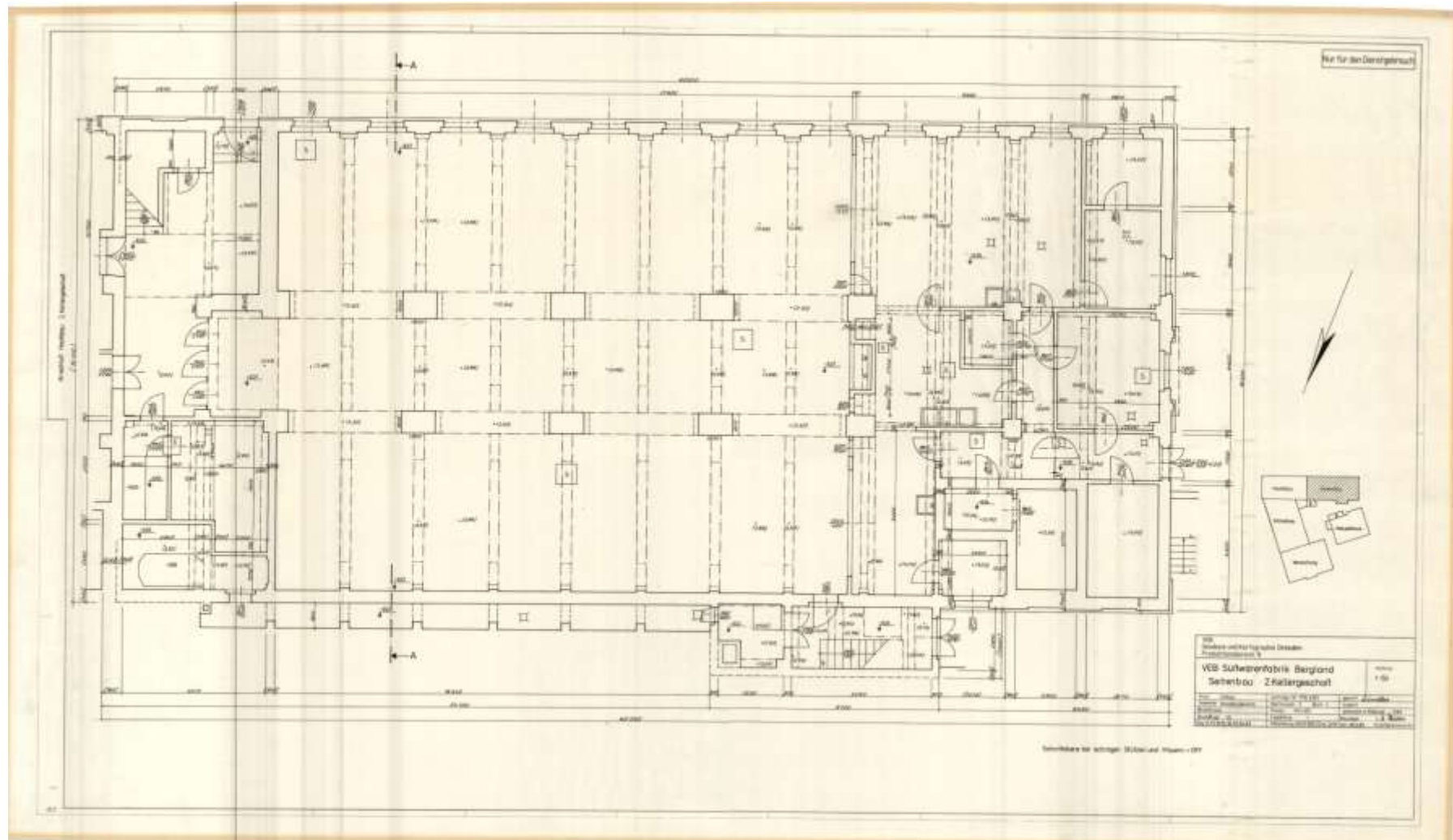
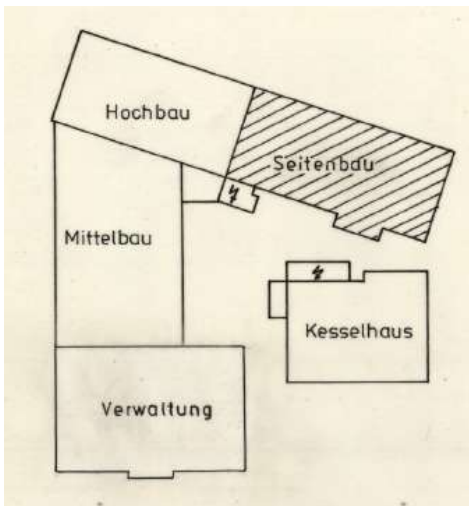


Rzut poziomy
budynku
administracyjnego
przekrój A-A



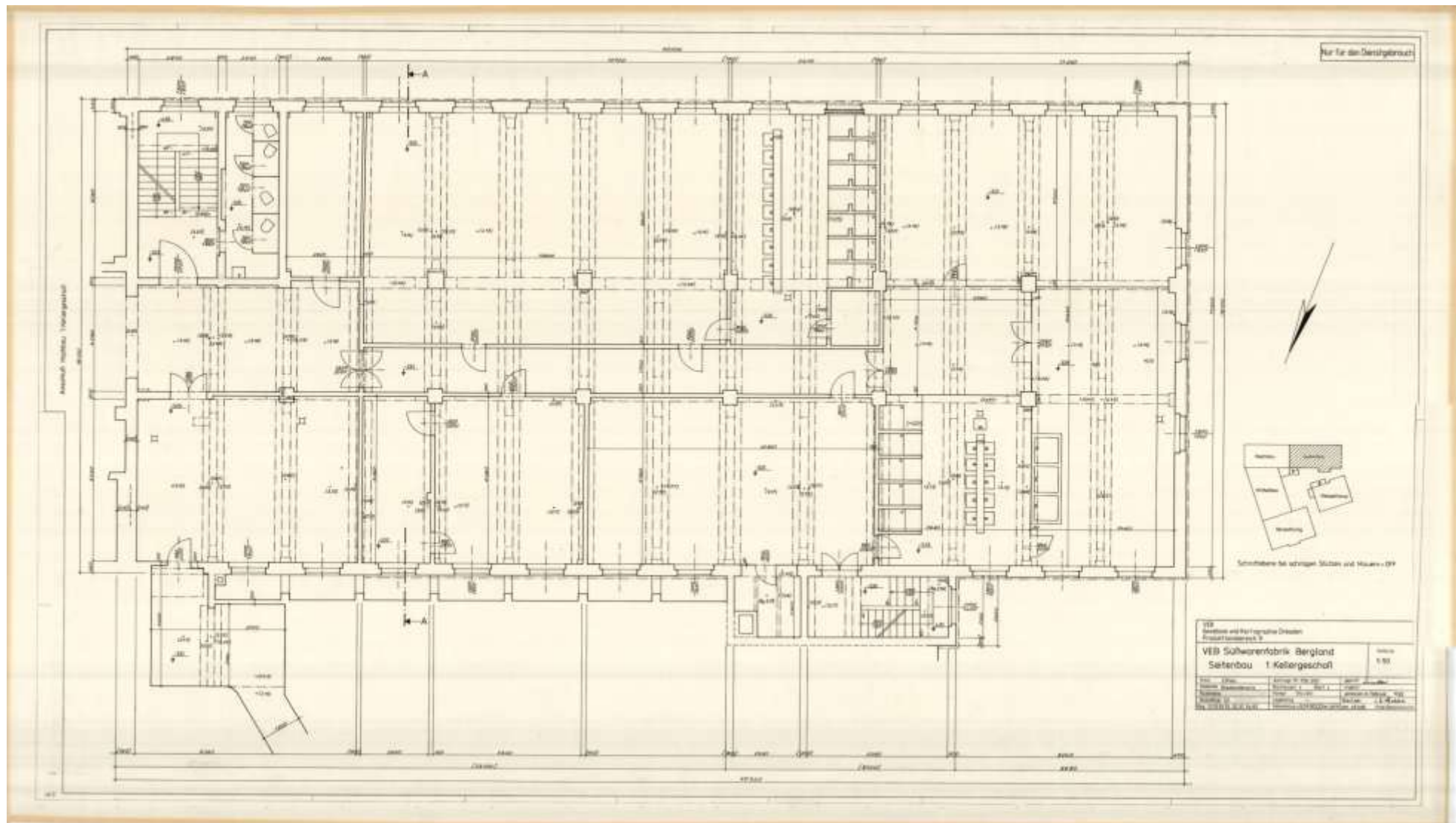
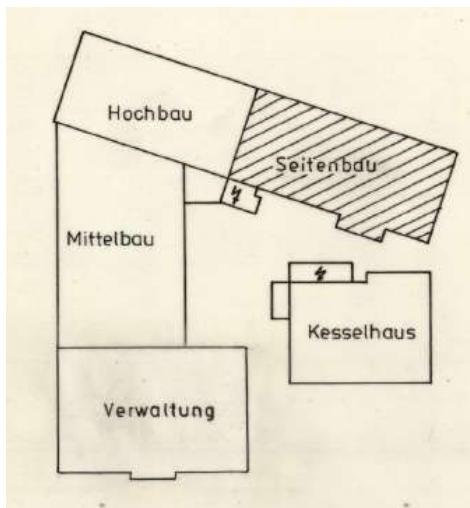
Rzut poziomy przybudówki

II kondygnacja podziemna



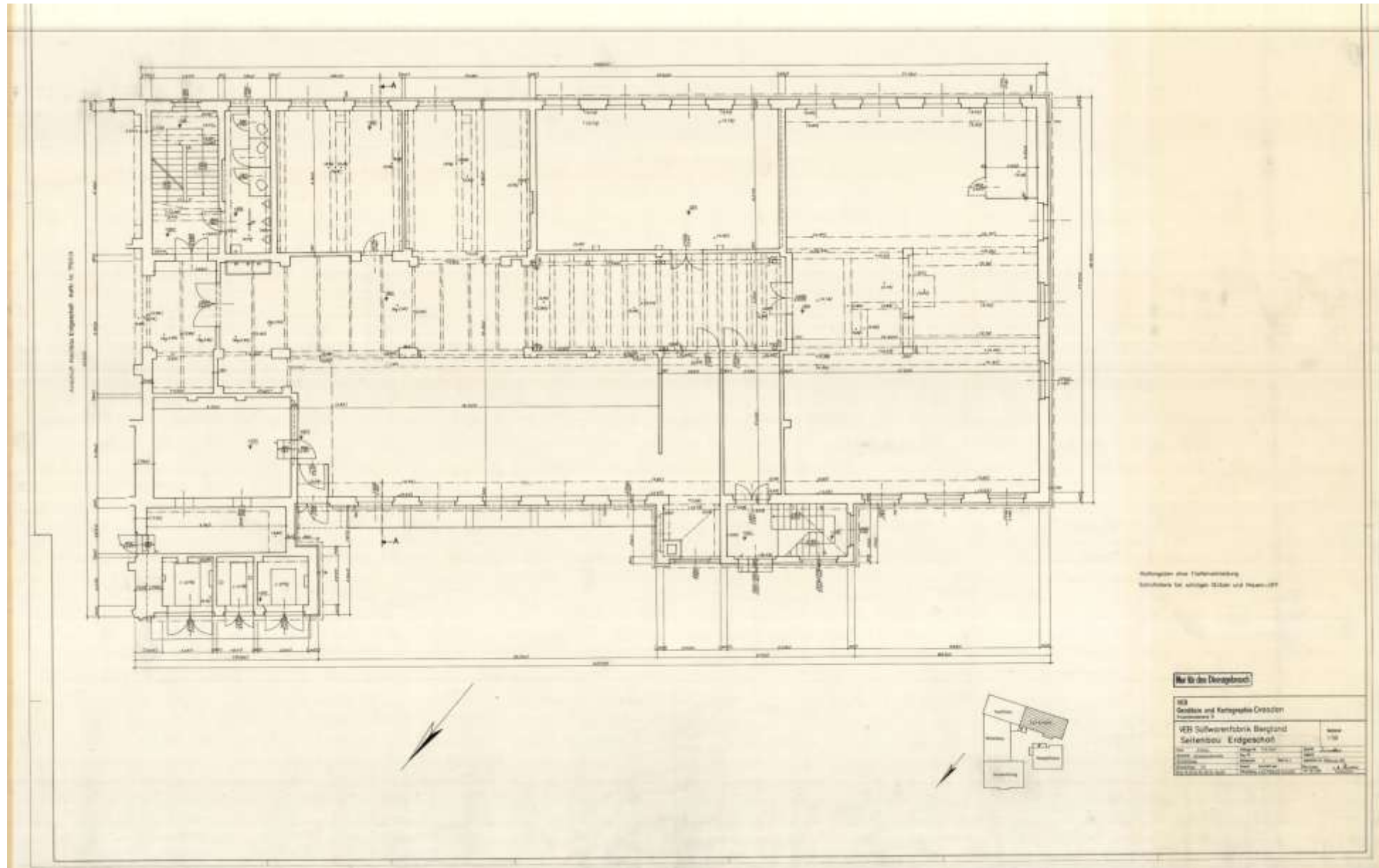
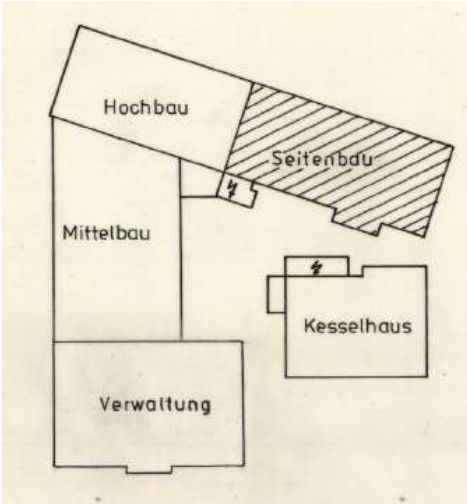
Rzut poziomy przybudówki

I kondygnacja podziemna



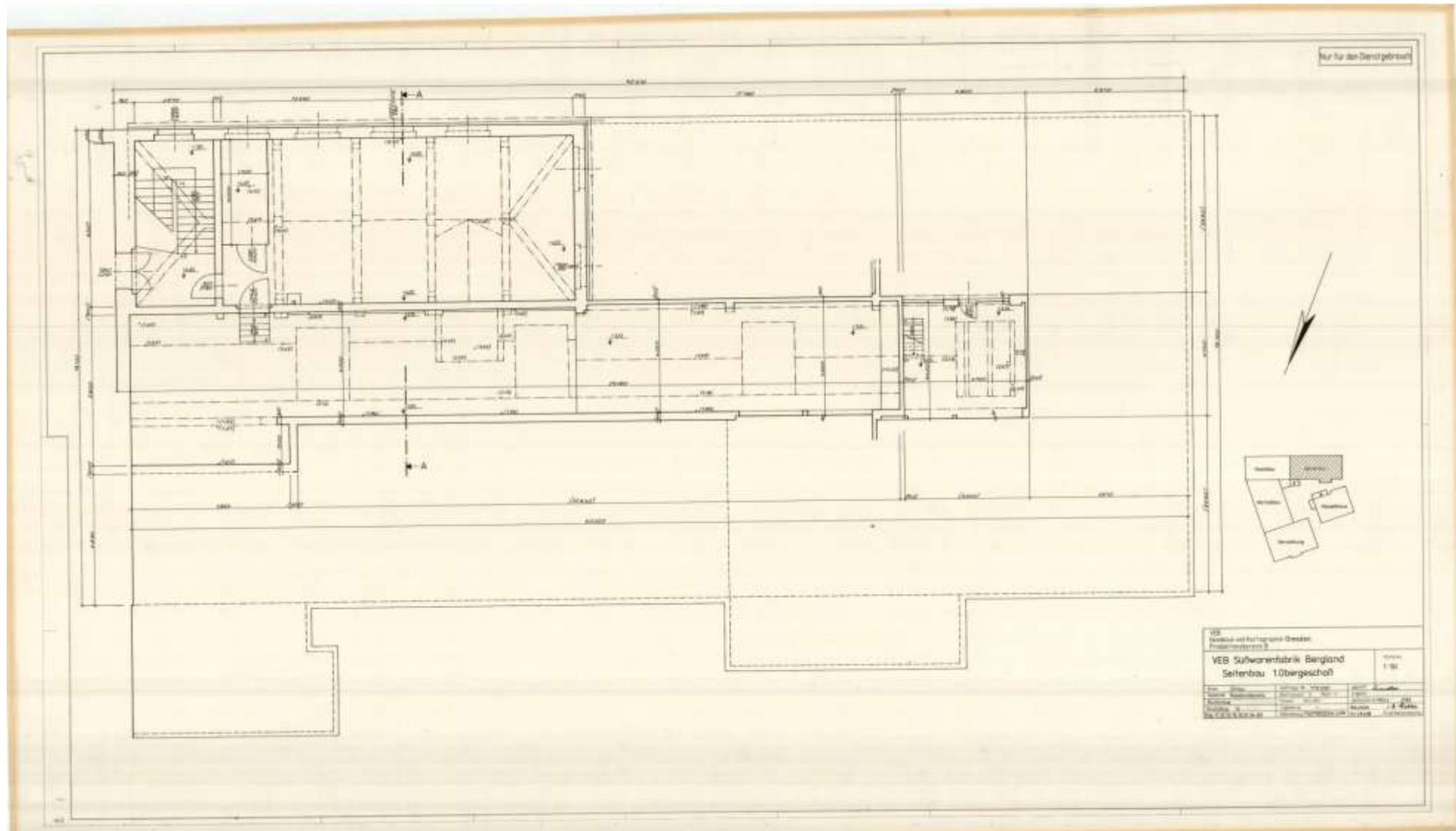
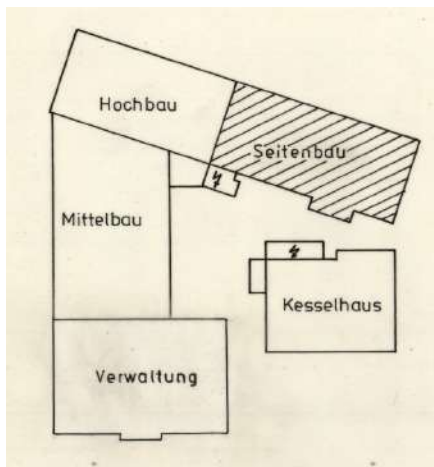
Rzut poziomy przybudówki

parter

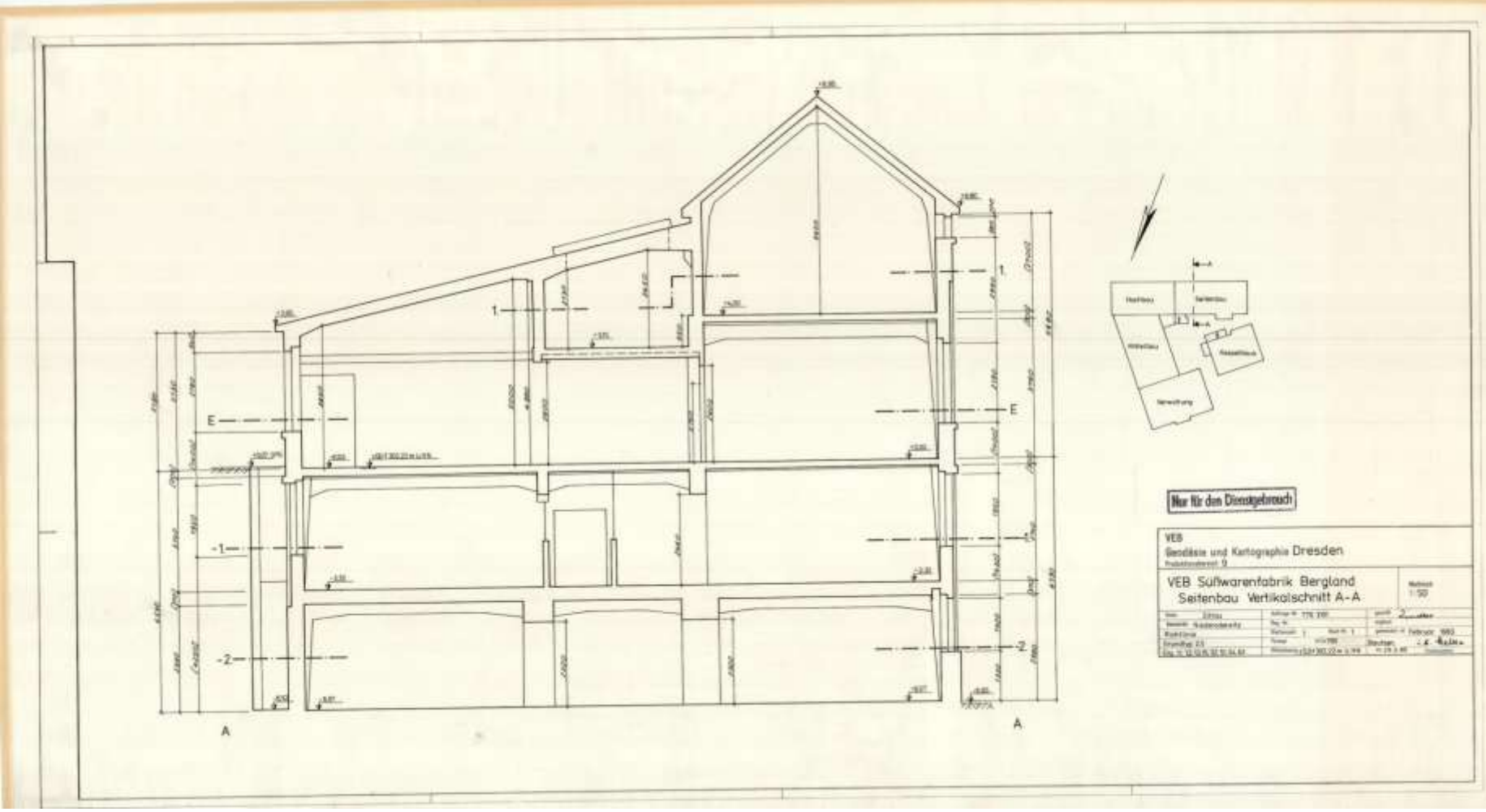
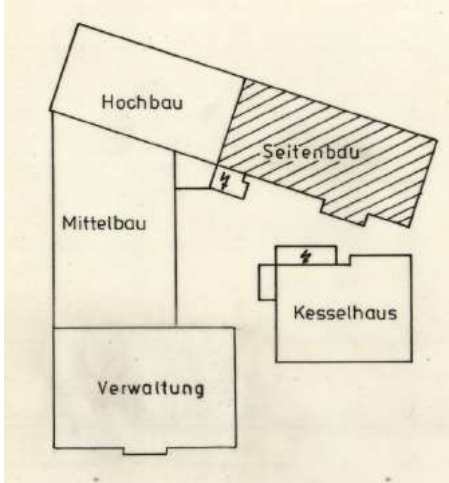


Rzut poziomy przybudówki

I piętro



Rzut poziomy
przybudówki
przekrój A-A



Budynki

administracyjny,
środkowy, wysoki,
nowy i dobudówka z
magazynem
surowców











Budynek warsztatowy 6 Budynek administracyjny 1



Budynek nowy 2.2 Budynek wysoki 2.1



Garáže 5

Sklep firmowy i brama 3



Droga do hali magazynowej 4

Nowa stacja wodociągowa 9



Stara stacja wodociągowa 8



Dobudówka z magazynem surowców 2.3

Hala magazynowa 4





Garaze 5



Sklep firmowy 3

Sklep firmowy 3







Budynek warsztatowy 6





Dobudówka z magazynem surowców 2.3



Nowy budynek 2.2
Magazyn wysokiego składowania





Piwnica 2



Budynek wysoki 2.1

Piwnica 1



Rozdzielnia niskiego napięcia – piwnica 2 budynek wysoki 2.1



Budynek wysoki 2.1
Piwnica 1

Budynek środkowy 2 – parter





Budynek wysoki 2.1 – parter



Budynek nowy 2.2, dostawa i wysyłka z 2 rampami przładunkowymi





Dawne przebieralnie i zaplecze sanitarne
Budynek administracyjny 1 – parter



Budynek administracyjny 1 – parter oraz I piętro



Laboratorium oraz kuchnia stołówki
Budynek administracyjny 1 – I piętro



Budynek administracyjny 1 – I piętro



Budynek administracyjny 1 oraz I piętro



Budynek nowy 2.2



Budynek środkowy 2 – II piętro





Budynek środkowy 2 – III piętro



Budynek administracyjny 1 – II piętro oraz III piętro



Budynek administracyjny 1 – II piętro oraz III piętro



Budynek administracyjny 1 – II piętro



Budynek administracyjny 1 – III piętro oraz IV piętro poddasze





Budynek administracyjny 1 – II piętro



Poddasze budynek administracyjny 1 – IV piętro



Poddasze budynek administracyjny 1 – IV piętro



Informacje dodatkowe

Podane tutaj dane bazują na informacjach przekazanych przez sprzedającego i inne podmioty. Nie sprawdzono ich poprawności ani kompletności.

Firma „Die-Denkmalerschutz-Immobilie eGmbH” nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności.

Prowizja pośrednika dla kupującego wynosi:

4,0% ceny zakupu + 19% VAT (0,76 %) = 4,76 %

Die Denkmalschutz Immobilie eGmbH

Inh. Weckmar

Karlshof 1

91792 Ellingen

*** 09141 – 87 32 101**

*** kontakt@die-denkmalschutz-immobilie.de**

Tłumaczenie:

D-A-S Karolina Larek-Drewniak

ul. Moniuszki 4/30

58-506 Jelenia Góra

